

Relazione descrittiva del progetto Madrarall

Madrarall prende vita all'inizio del 2013 con la ristrutturazione di alcune pertinenze della casa padronale in stile colonico, risalente alla fine dell'ottocento, come evidenziato dalla cartografia catastale.

La proprietà è stata acquistata nel 2009 da Daniele Vertemati, Designer e Architetto e da Danilo Pavone, anch'egli Architetto e Project Engineer. Il lotto acquistato comprende la casa colonica, di buona fattura, con i suoi marciapiedi, i marciavanzi, costruita su due piani con alti soffitti con travi a vista e tavole in cotto a vista. La casa ha un'ottima esposizione ed è inserita in un bel contesto rurale a poche centinaia di metri dal Fiume Lamone, da palazzo San Giacomo e dalla Chiesa del Passatore, al contempo è situata a pochi chilometri dall'abitato di Russi e posta in posizione strategica essendo facilmente raggiungibile da tutti i centri abitati che la circondano: Lugo, Cotignola, Bagnacavallo, Imola, Faenza, Forlì e Ravenna. La proprietà comprende un ampio giardino e le pertinenze, stalle, fienili, magazzini per il ricovero dei macchinari agricoli.

In un primo momento si è deciso di ristrutturare la casa, mantenendone a pieno il carattere, rispettandone i diversi materiali di cui era composta, i locali grandi, i pavimenti in cotto consumati dal tempo e dall'uso; la zona living è stata ricavata nella stalla che sorgeva strettamente connessa all'abitazione.

A partire dall'anno 2012 nasce l'idea di farne un polo di attrazione culturale ed enogastronomico. Partono i lavori per la realizzazione del ristorante M11 (madrarall - Restaurant & Shop) Fin dalla costituzione dell'atto societario, era chiaro ciò che si sarebbe voluto realizzare e in quali tempi. Dal momento dell'inaugurazione del ristorante c'è stato un forte entusiasmo da parte della comunità locale, è stato apprezzato lo sforzo imprenditoriale di creare una realtà totalmente nuova che ha tenuto conto del contesto in cui sorge, proiettata in un contesto di ricerca più ampio.



MADRARA11 snc

Di Danilo Pavone e Daniele Antonio Vertemati

P.IVA 02436520395

11, VIA MADRARA - 48026 RUSSI RA

daniele.vertemati@gmail.com

L'intento era quello di dar vita in primo luogo al Ristorante. Questo propone piatti della cucina locale e piatti della cucina contemporanea. Si voleva fin da subito proporre un tipo di cucina che tenesse conto della tradizione culinaria, ma allo stesso tempo era nelle nostre intenzioni proporre piatti della cucina internazionale in riferimento al progetto che si sarebbe successivamente realizzato.

Madrara11, infatti, è attualmente un "motore di ricerca" in campo enogastronomico che esalta la tipicità dei prodotti. Nascono in questo modo serate dedicate alle più disparate cucine e culture, dove convivono i piatti presentati dagli chef, gli allestimenti dedicati al tema scelto, le composizioni floreali, sempre presenti. Si dà vita ad un sistema complesso, di interazioni e approfondimenti culturali passanti attraverso il cibo, il vino la musica. Questo punto di vista, la commistione fra cucina locale e internazionale, vicino e lontano, arte, musica, design, getta le basi per la realizzazione della seconda parte del progetto.

Nell'autunno del 2017 partono i lavori della seconda fase del progetto, lo Shop di M11. La sua realizzazione è stata in parte finanziata dal concorso indetto dalla Comunità europea, Por Fers 2014-2020, dedicato alle attività commerciali innovative. La casa colonica prospiciente lo stabile che accoglie il ristorante, viene adibita, attraverso un'opportuna riqualificazione, a spazio commerciale e culturale.

Nell'ottica della valorizzazione del settore commerciale ad esso legata, Madrara11 propone la vendita di prodotti enogastronomici, libri, oggetti di design e oggetti di produzione curati da noi. Si propone inoltre come centro di ricerca, selezione ed esposizione di giovani artisti locali, la cui produzione è attentamente vagliata da critici e addetti ai lavori a noi già strettamente legati da precedenti esperienze lavorative.

Un unico spazio dove convivono un ristorante, un grande shop, il giardino che li contiene. Gli utenti, utilizzano contemporaneamente il tutto, fino a creare una fruizione altamente interattiva, dove le diverse funzioni coinvolte acquisiscono un nuovo carattere.

MADRARA11 snc

Di Danilo Pavone e Daniele Antonio Vertemati

P.IVA 02436520395

11, VIA MADRARA - 48026 RUSSI RA

daniele.vertemati@gmail.com

Una buona idea, anche nata in luoghi poco conosciuti, può mettere in comunicazione la gente con il mondo intero e avvicinarla a questo anche attraverso una nuova esperienza di viaggio, seppur stanziale.

L'idea, nel dettaglio, è quella di mantenere gli spazi con le funzioni originarie di una casa colonica di fine ottocento, ma con un apparato di vendita contemporaneo facendo riferimento ai modelli più alti del design attuale.

Madrarall fin dalla sua costituzione ha voluto proporsi come realtà innovativa nel territorio, pur rimanendo fortemente legata ad esso. Ha sentito negli anni l'esigenza di proporre nuove forme di fruizione e cerca di fornire nuovi stimoli e possibilità di utilizzo dei suoi spazi. Si vorrebbero quindi introdurre nuovi elementi di progetto che porteranno ulteriori cambi di prospettiva e uso:

- 1) La realizzazione di una piscina e relativi servizi
- 2) la realizzazione di un vivaio e relativo orto botanico

1) la realizzazione della piscina potrebbe avvenire nella primavera del 2020.

Così facendo M11, già ampiamente conosciuto per le sue peculiarità da un pubblico vasto, fornirà, in questo modo, un altro elemento di forte attrattiva per il territorio, porterà a Russi, un pubblico ancora più eterogeneo ed esteso.

A supporto della piscina sarà necessario porre in opera un vano tecnico e oltre a questo è prevista la creazione di una zona servizi (2 bagni e 2 spogliatoi) in legno lamellare dalle forme semplici (come evidenziato nei grafici) a carattere temporaneo.

Il carattere e l'uso di questa nuova realizzazione, andranno a definirsi nel tempo, partendo da alcuni punti già delineati:

di mattina si potranno organizzare corsi di ginnastica dolce, Tai-chi, yoga, pilates.

A partire dal tardo pomeriggio, la nuova area potrà essere utilizzata per eventi privati.

In serata, si organizzeranno aperitivi e cene all'aperto.

Nel progetto è prevista, infatti, una postazione con un cuoco dedicato che proporrà piatti di crudités e grill di carne e pesce.

MADRARA11 snc

Di Danilo Pavone e Daniele Antonio Vertemati

P.IVA 02436520395

11, VIA MADRARA - 48026 RUSSI RA

daniele.vertemati@gmail.com

In questo modo si ritiene che il progetto iniziato nel 2012 possa raggiungere la sua definizione finale.

Il ristorante, lo shop, il giardino e questa nuova zona con piscina, definiranno maggiormente gli obiettivi progettuali prefissati fin dall'inizio. La creazione di un polo attrattivo per il territorio di Russi, attraverso la definizione di un progetto dalle caratteristiche internazionali, accessibile a tutti, come è sempre stato, attraverso un approccio trasversale che non fa differenze di censo, estrazione, genere.

2) Nel caso ne avessimo le opportune forze, economiche e psico-fisiche e sempre con il vostro parere favorevole, vorremmo inoltre realizzare in un secondo momento, nell'area prospiciente il parcheggio, un piccolo vivaio e un orto didattico che vorremmo affidare alla cura di nonni e nipoti di Russi.

Russi, 23 Ottobre 2019

Un saluto Daniele e Danilo

Madrara11

MADRARA11 snc

Di Danilo Pavone e Daniele Antonio Vertemati

P.IVA 02436520395

11, VIA MADRARA - 48026 RUSSI RA

daniele.vertemati@gmail.com